# Әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университеті Заң факультеті

6В04205 – «Құқықтану» мамандығы бойынша білім беру бағдарламасы 2023-2024 оқу жылының күзгі

семестрі

Семинар тапсырмалары

Оқу курсы мазмұнын жүзеге асыру күнтізбесі (графигі)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Апта лар | Тақырып атауы | Мак сим алд ы  балл | Білімді бағалау нысаны |
| 1 | **С1.** Жер құқығының түсінігі мен пәні. Жер құқығының әдістері мен жер құқығының принциптері. Жер қатынастарының түсінігі мен мазмұны. Жер қатынастарының түрлері, олардың субъектілері мен объектілері. Жер қатынастарының пайда болуы, өзгеруі және тоқтатылуы. | 6 | Талдау |
| 2 | **С2.** Егемендi Қазақстандағы жер қатынастары. Жер құқығының қайнар көздерiнiң жалпы сипаттамасы және түрлері. Қазақстан Республикасының 20 маусым 2003 жылы қабылданған Жер Кодексі  Жер құқығының негізгі қайнар көзі ретінде. Жер қатынастарын реттеудегі сот тәжiрибесiнiң орны. | 6 | Талдау |
| 3 | **СЗ.** Жерге меншік құқығының түсінігі,түрлері, жүзеге асыру тәртібі.  Жерге меншiк құқығының және басқа да заттық құқықтардың түсінігі, мазмұны және ерекшелiктерi. Жерге меншік құқығының түрлері: мемлекеттік және жеке меншік құқығы. Жерге меншік құқығының субъектілері | 6 | Талдау |
| 4 | **С4.** Жер пайдалану құқығының түсінігі және түрлерi. Жер пайдалану құқығының жерге меншік құқығынан айырмашылығы. Жер пайдалану құқығының субъектiлерi және олардың жіктелуі. Қызметтiк жер үлесiнiң түciнiгi және құқықтық режимi,  Сервитуттың түсінігі және пайда болуы. Сервитут түрлерi. | 6 | Талдау |
| 5 | **С5.** Заңды фактілер - жерге меншік құқығының және өзге құқықтардың пайда болу, өзгеру, тоқтатылу негіздеріретінде. Жерге мемлекеттік меншік құқығының, жеке меншік құқығының және пайдалану құқығының пайда болу негіздері. Жерге меншік құқығының және пайдалануқұқығының тоқтатылуы. Жер учаскесін  тәркілеу. | 6 | Талдау |
| 6 | **С6.** Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу құқықтық механизмінің түсінігі. Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі: жалпы және арнайы құзыретті органдар. Жалпы құзыретті органдар. Жер қатынастарын реттеуде Үкіметтің құзыреті. Жер қатынастарын реттеуде жергілікті атқарушы жәнеөкілді органдардың құзыреті. Арнайы құзыретті органдар.Жер қатынастарын реттеусаласында арнайы орталық құзыретті органның құзыреті. Жер ресурстарын басқару жөніндегі Агенттік және оның өзге табиғат қорғау органдарымен ара- қатынасы. Жер қатынастарын реттеу  саласында өзге де министрліктердің құзыреті | 6 | Талдау |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 | **С 7.** Жер қатынастарын реттеу саласындағы мемлекеттік органдардың функцияларының жүйесі. Жерге орналастырудың түсінігі, оның функциясы, міндеттері, жергеорналастыру процессінің кезеңдері және оның мазмұны. Жерге ақы төлеу.Жер салығы бойынша жеңілдіктер. Жер дауларын шешу. Жер мониторингінің түсінігі, құрылысы, мазмұны. Жер кадастрының түсінігі, жер-кадастрлік құжаттар, кадастр жүргізу тәртібі. Мемлекетпен жер учаскесін беру  және алып қою тәртібі. | 6 | Талдау |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8 | **С 8.** Жер құқық бұзушылықтар үшiн жауапкершiлiктiңтүciнiгi. Жер заңдарын бұзғаны үшiн заңдыжауапкершiлiктiң түрлері | 6 | Талдау |
| 9 | **С 9.** Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердiңқұқықтық жағдайының түciнiгi және жалпы сипаттамасы. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердiң құрамы. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлергежеке меншік құқығы. | 6 | Талдау |
| 10 | **С 10.** Елдi- мекен жерлерiнiң түсінігі және құрамы. Елдi-мекен жерлерiнiң мaқcaтты пайдаланылуы, қалалардың, поселкелердiң, ауылдардың,селолардың шектерiн белгiлеу және ауыстырутәртiбi. Құрылыс жерлерiнiң түсінігі және құрамы. Жалпы пайдаланудағы жерлердiңқұқықтық жағдайы. | 6 | Талдау |
| 11 | **С 11**. Өнеркәсiп,көлiк, байланыс, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердiң түciнiгi және құрамы. Осы санаттағыжерлердi беру және пайдалану тәртiбi. Өнеркәсiп жерлерiнiң құқықтық жағдайының ерекшелiктерi. Пайдалы қазбаларды өндiружәне өңдеуге берiлген жерлердi пайдалану ерекшелiктерi. Қорғаныс мұқтажы үшiн берiлген жерлердiң құқықтық жағдайының ерекшелiктерi. Ерекше жағдайда  пайдаланылатын аймақтар. | 6 | Талдау |
| 12 | **С12.** Ерекше қорғалатын табиғи аумақ жерлерiнiң түciнiгi. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлері туралы заңдар. Қopықтар ұлттық дендрологиялық және зоологиялық парктер, ботаникалық бақ, заказник, табиғат ескерткiштерi жерлерiнiң түciнігi, қорық жерлерiнiң құқықтық жағдайының  ерекшелiктерi, ұлттық дендрологиялық және зоологиялық парктердiң құқықтық жағдайының ерекшелiктерi. | 6 | Талдау |
| 13 | **С13.** Орман қоры жерлерiнiң түciнiгi, құрамы. Орман қоры жерлерiн басқарудың ерекшелiктерi. Орман қоры жерлерiн уақытша ауылшаруашылығы мақсатында пайдаланудың тәртiбі менжағдайлары. Орман қоры жерлерiн алып қою тәртiбi. | 6 | Талдау |
| 14 | **С14.** Су қоры жерлерiнiң түciнiгi, түрлерi, олардың құқықтық жағдайы.Жағалаудағы жерлердiңқұқықтық жағдайы. Арнайы және қорғалатынаумақтардағы жерлердiң құқықтық жағдайы.  Босалқы жерлердің түсінігі, жалпы сипаттамасы. Босалқы жерлерді басқару. Босалқыжерлерді беру және пайдалану тәртібі. Босалқыжерлерді пайдалану | 6 | Талдау |
| 15 | Жер қатынастарын реттеу саласындағы Қазақстан Республикасының ТМДелдерімен құқықтық қарым-қатынасы.  Екі жақты келісімдер, дауларды шешу тәртібі. ҚазақстанРеспубликасының Халықаралық ұйымдарға, халықаралық конвенцияларға және қоршаған ортаны қорғау туралы бағдарламаларға қатысуы БҰҰ-ның шөл |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | басумен күресу туралы Конвенциясы (1994 ж). Жер  қатынастарын жекелеген мемлекеттерде құқықтық реттеу ерекшеліктері. |  |  |
|  | **ЕМТИХАН** | 90 |  |

# Факультет деканы Байдельдинов Д.Л.

**Лектор Джангабулова А.К.**

**Семинарист Умбетов М.Н.**